



***MARZO 2007***

INCOSOL

*Líder en turismo de salud*



# ÍNDICE

---

I. Turismo de Salud

II. Incosol Marbella. Filosofía y Descripción

---

## SECCIÓN

I. Turismo de Salud

II. Incosol Marbella. Filosofía y Descripción

INCOSOL

*Líder en turismo de salud*

# TURISMO DE SALUD

---

*“La divulgación del cuidado físico junto con el auge de actividades físicas y de relajación en el tiempo libre están favoreciendo el crecimiento del sector turístico de Salud y Belleza”*

*Fuente: DBK Consulting, S.A. (Nov. 2004)*

- ✦ Hay un mayor número de personas que dedican parte de sus vacaciones a actividades relacionadas con la salud.
- ✦ Esto ha causado la aparición de un nuevo sub-sector turístico: el Turismo de Salud y Belleza
- ✦ Este tipo de turistas dedican la mayor parte de sus vacaciones a perder peso, controlar su diabetes, mejorar su aspecto físico, relajarse con un programa anti-estrés, hacerse un chequeo médico exhaustivo, etc.

Se desea combinar:

- ✦
  - Auténticas vacaciones y experiencia de hotel
  - con servicios médicos y cuidados de SPA

# MERCADO DE ASISTENCIA SANITARIA

---

✦ El Mercado de la asistencia sanitaria se divide en:

- Hospitales y Clínicas Privadas
- Hoteles con SPA y “balnearios puros”:
  - Con supervisión médica
  - Sin supervisión médica

✦ La estructura de este servicio presenta inconvenientes:

- Un hospital no es el lugar idóneo para pasar las vacaciones
- Un hotel no está capacitado para dirigir programas médicos de una forma seria y con rigor científico

*La estrategia de Incosol es recopilar las sinergias de un Hotel de 5 estrellas-SPA, con una clínica moderna.*

## NÚMERO DE ESTABLECIMIENTOS

ESTABLECIMIENTOS EN ESPAÑA QUE OFRECEN				
	SPA	SPA con doctor	SPA con clínica	Total
<b>Andalucía</b>				
- Málaga	7	12	1	20
- Resto de Andalucía	9	8		17
<b>Total Andalucía</b>	16	20	1	37
<b>Galicia</b>	13	16		29
<b>Islas Canarias</b>	18	6		24
<b>Valencia</b>	13	6		19
<b>Cataluña</b>	9	10		19
<b>Islas Baleares</b>	9	4		13
<b>Resto de España</b>	12	36		48
<b>Total España</b>	<b>90</b>	<b>98</b>	<b>1</b>	<b>189</b>

**Principales Spas con doctor:**

- Clinica Buchinger
- Independiente
  
- La Toja
- Hesperia
  
- Termes de Montbrió
- Roc Blanc Hotels

*A excepción de INCOSOL, no hay centros que ofrezcan tratamiento para aquellas patologías médicas que sin ser una enfermedad grave tienen un impacto negativo en la calidad de vida.*

## EVOLUCIÓN DEL TURISMO DE SALUD

<b>Turismo</b>	<b>Turismo de Bienestar</b>	<b>TURISMO DE SALUD</b>
<b>Hotel</b>	<b>Hotel-Spa Spa Puro Talasoterapia (Complejos turísticos con mínima o ninguna supervisión médica)</b>	<b>Complejos Turísticos:</b> - Centro médico consolidado - Spa (terapéutico) - Hotel (Podría incluir un centro de cirugía que ofreciera estancia postoperatoria en el complejo)
<b>Segmento muy extendido</b>	<b>Segmento en crecimiento</b>	<b>Segmento del mercado sin atender.</b> No existen complejos turísticos con que atiendan patologías menores con prácticas médicas y que ofrezcan una alta calidad del servicio de hotel, con la excepción de Incosol.

# INCOSOL

## EL MODELO INCOSOL

Hotel

+

Centro Médico  
Consolidado

+

SPA



*El modelo INCOSOL es único, dado que no hay complejos turísticos que cuenten con un centro médico tan avanzado que trate aquellas patologías leves que, sin ser una enfermedad grave, repercuten en la calidad de vida del paciente.*

---

## SECCIÓN

I. Turismo de Salud

II. Incosol Marbella. Filosofía y Descripción

# INCOSOL

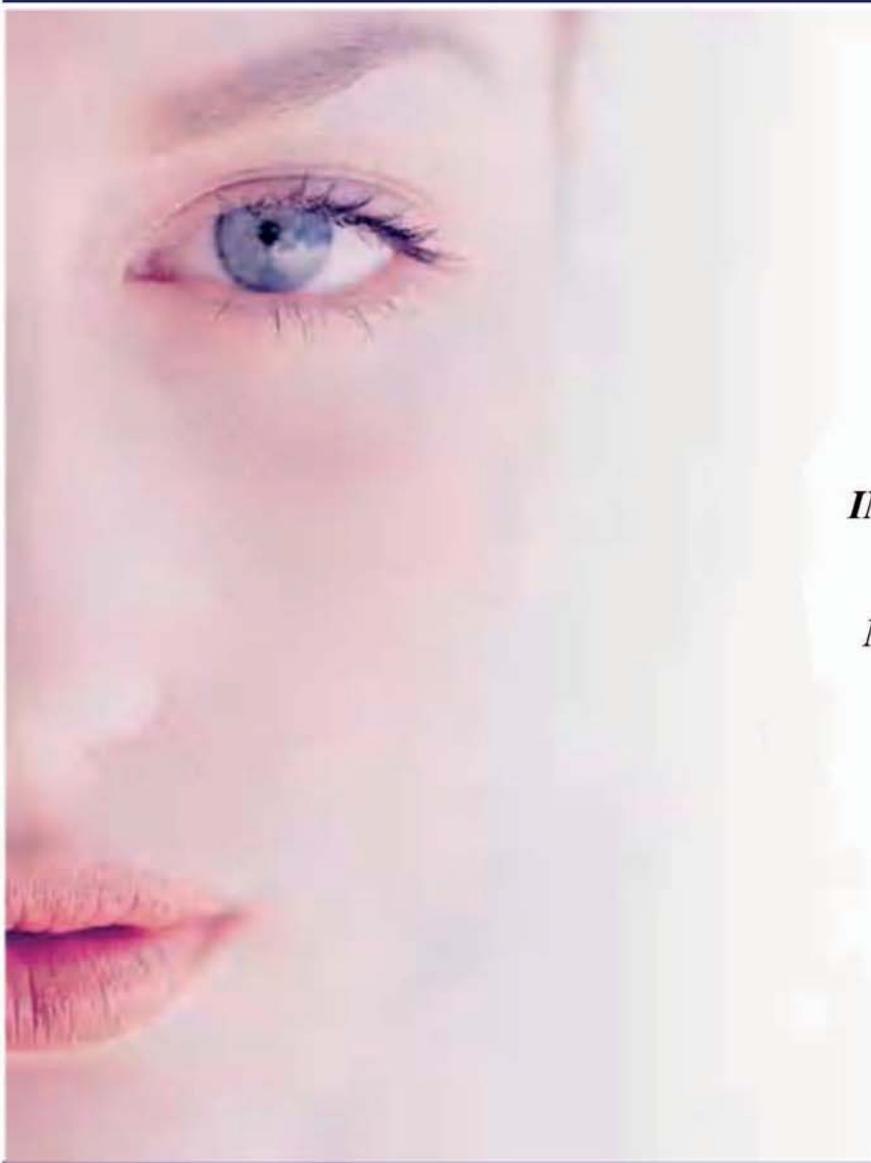
*Líder en turismo de salud*

---

# Filosofía de Incosol

INCOSOL

*Líder en turismo de salud*



*INCOSOL ofrece un tratamiento global personalizado y multidisciplinar para mejorar su calidad de vida.*

*Nuestro objetivo es hacer su vida mejor, más longeva y más feliz.*

---

INCOSOL propone un tratamiento global y personalizado:

1. Modificación de Hábitos Culturales



### HÁBITOS CULTURALES

Dieta  
Ejercicio  
Hábitos no relacionados con la salud  
Cuidado corporal

2. Modificación de Hábitos Mentales



### HÁBITOS MENTALES

Bienestar Mental – Actitudes y Pensamientos Positivos  
Control del Estrés

3. Cuidados Médicos



### CUIDADOS MÉDICOS

Medicina Preventiva – Chequeos Médicos  
Medicina Anti-envejecimiento  
Belleza  
Trastornos del Sueño  
Etc.

---

## CUIDADO MÉDICO UNIDADES MÉDICAS

- Unidad de **Endocrinología**  
Delgadez y Obesidad  
Riesgos Metabólicos  
Diabetes  
Patología Hormonal
- Unidad de **Nutrición y Dietética**
- Unidad de **Medicina General**  
Chequeos Médicos  
Anti-edad – Programa Juventud
- Unidad de **Medicina Estética**
- Unidad de **Flebología y Linfología**
- Unidad de **Trastornos del Sueño**
- Unidad de **Psicología Clínica**
- Unidad de **Reumatología y Enfermedades Osteoarticulares**
- Unidad de **Cardiología**
- Unidad del **Diagnóstico por Imágenes**  
Radiodiagnóstico:
  - TAC
  - Mamografía
  - Densitometría
  - Rayos-X
  - Ortopantomografía
  - Ecografía:
  - Eccodoppler.
- Unidad de **Endoscopia Digestiva**  
Gastroscopia  
Colonoscopia: virtual, real.  
Fibrosigmoidoscopia
- Unidad de **Dermatología**
- Unidad de **Cosmetología y Estética Facial**
- Unidad de Masajes
- Unidad de Actividades Deportivas
- Unidad del Tratamiento de la Espalda

**PROGRAMAS:**

- Control del Peso
- Chequeos Médicos
- Anti-Envejecimiento
- Belleza – Medicina Es-tética
- Control de la Diabetes
- Dejar de Fumar
- Bienestar Mental
- Anti-Estrés
- Que me Mimen
- Relajación
- Etc.

- Unidad de Actividades Deportivas
- Unidad del Tratamiento de la Espalda

- Unidad de Endocrinología
  - Delgadez/Obesidad
  - Riesgos Metabólicos
- Unidad de Nutrición y Dietética





  
**INCOSOL**



**INCOSOL**  
Marbella

**Hoteles**  
**JALE**  
**MONASTERIO**  
*Estancias inolvidables*

# INCOSOL COMO PRODUCTO

---

**INCOSOL es la suma de:**

## **Hotel de 5 estrellas**

- 196 habitaciones y una Suite Real
- Salones de Conferencias
- 2 Restaurantes y 3 bares
- Piscinas y Jardines

## **SPA**

- 980 m2 Piscinas de Hidroterapia
- 700 m2 Piscinas cubiertas y al aire libre
- 35 Cabinas de tratamientos de belleza, corporales y masajes
- 6 Cabinas de Tratamientos de Belleza Facial
- Gimnasio
- Unidad para el tratamiento del dolor de espalda

## **POLICLÍNICA**

- Área clínica con 28 especialidades médicas:
  - Endocrinología.
  - Estética.
  - Medicina General
  - Etc.



Hotel

Spa

Policlínica

# INVERSIÓN

## INVERSIÓN

**En los últimos años se han destinado 16,73 M€ (+IVA) a mejorar las instalaciones del hotel**

- Renovación de 9 plantas de habitaciones nuevas (hace 6 años)
- Renovación de todas las instalaciones (de aire acondicionado, eléctrica, de calefacción, de detección de incendios, etc.)
- Renovación de todas las zonas comunes (salas de conferencias, bares y restaurantes)
- Construcción de una nueva zona de SPA
- Construcción de nuevas cabinas de tratamientos faciales corporales
- Construcción de nuevas cabinas de masajes manuales y subacuáticos
- Construcción de nuevas piscinas de hidroterapia y un patio andaluz romántico
- Construcción del nuevo restaurante “La Esencia”
- Renovación de la piscina deportiva cubierta y del gimnasio
- Renovación de toda la policlínica (oficina y equipamiento)
- Nuevas unidades médicas (oficinas y equipamiento para la Estética Facial y Corporal, Diagnóstico por Imágenes, Endoscopias, Endoscopias, etc.)

Instalaciones



# HABITACIONES



## 1.1. Habitaciones

	Nº	M2 habitación	M2 total
<b>Individual</b>	45	36	1.620
<b>Doble</b>	90	48	4.320
<b>Junior Suite</b>	45	60	2.700
<b>Suite</b>	16	91	1.456
<b>Suite Presidencial</b>	1	182	182
	197		10.278

Terrazas Incluidas

Zonas Comunes excluidas

## Superficie

	TOTAL	HOTEL	POLICLINICA	PARCELAS II & IV
<b>Extensión del Terreno</b>	42.132	29.320	3.312	9.500
Sótano	2.556	2.556		
Semisótano	3.976	1.750	2.226	
Planta Baja	3.016	1.930	1.086	
Mezzanine	906	906		
9 plantas	1.267	11.403		
Total Superficie Construida	21.857	18.545	3.312	
Total Área de Superficie	15.325	14.239	1.086	

# PISCINAS



## 1.2. Piscinas

**6 Piscinas:** 4 al aire libre y 2 cubiertas. Todas las piscinas, excepto una, están climatizadas a diferentes temperaturas.



# Piscinas

# RESTAURANTES



- 1. Restaurante El Jardín
- 2. Restaurante La Esencia
- 3. Bar La Rotonda
- 4. Bar El Chiringuito I
- 5. Bar El Chiringuito II

## 1.3. Restaurantes

**Restaurante La Esencia:** Cuenta con cocina de autor y una amplia carta de vinos. Está situado al lado del Patio de Los Poetas.

**Restaurante El Jardín:** Se basa en un bufet con una gran selección

**3 Bares:** La Rotonda, El Jardín y Tropical

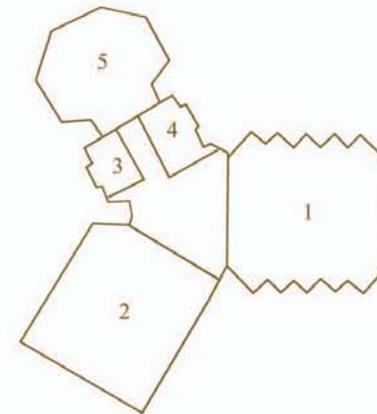


# Restaurantes

# SALONES DE CONFERENCIAS



## 1.4. Salones de Conferencias



**1. Salón Mirador**

**2. Auditorio**

**3. Salón Sierra Blanca**

**4. Sala Golf**

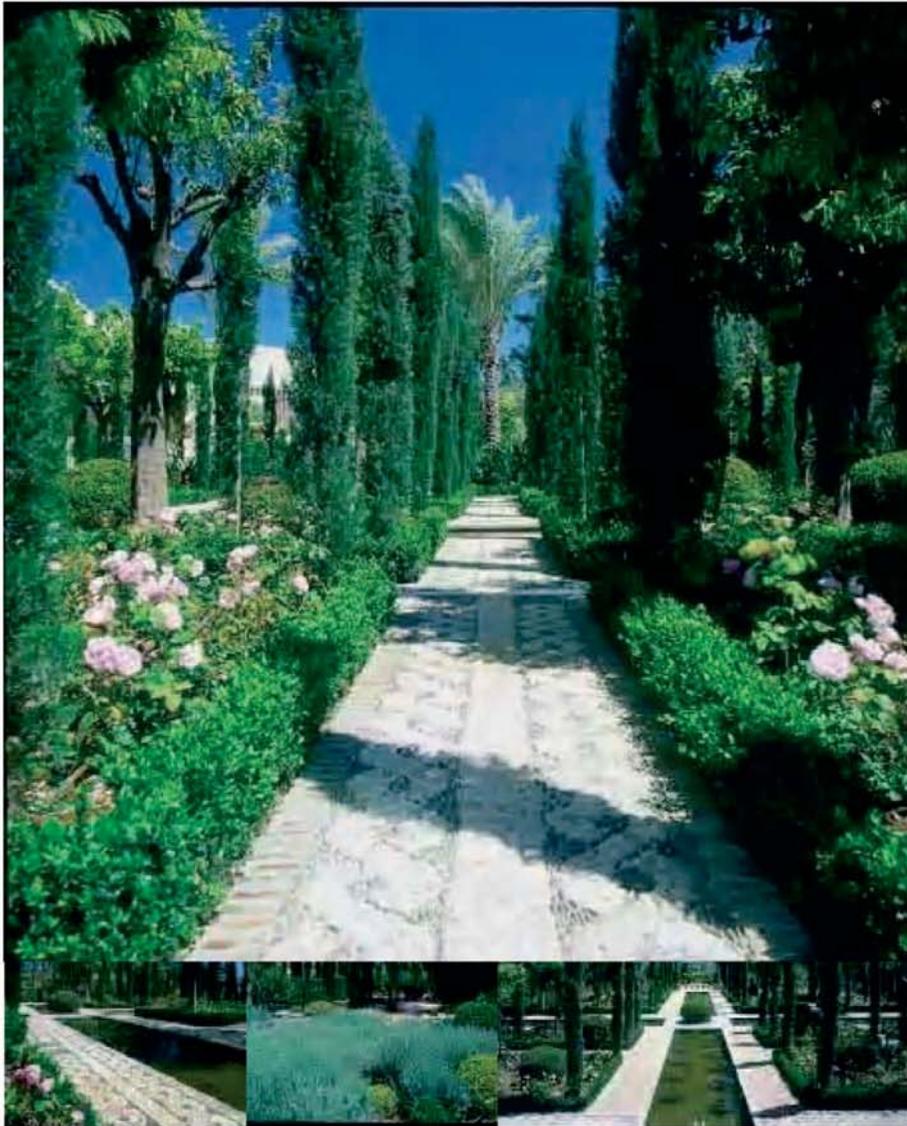
**5. Salón Al Andalus**

	TOTAL m2
1. Salón Mirador	216
2. Auditorio	222
3. Salón Sierra Blanca	36
4. Sala Golf	57
5. Salón Al Andalus	75

Amplios salones de conferencias rodeados de jardines  
en un ambiente único.

## Salones de Conferencias

# JARDINES



## 1.5. Jardines

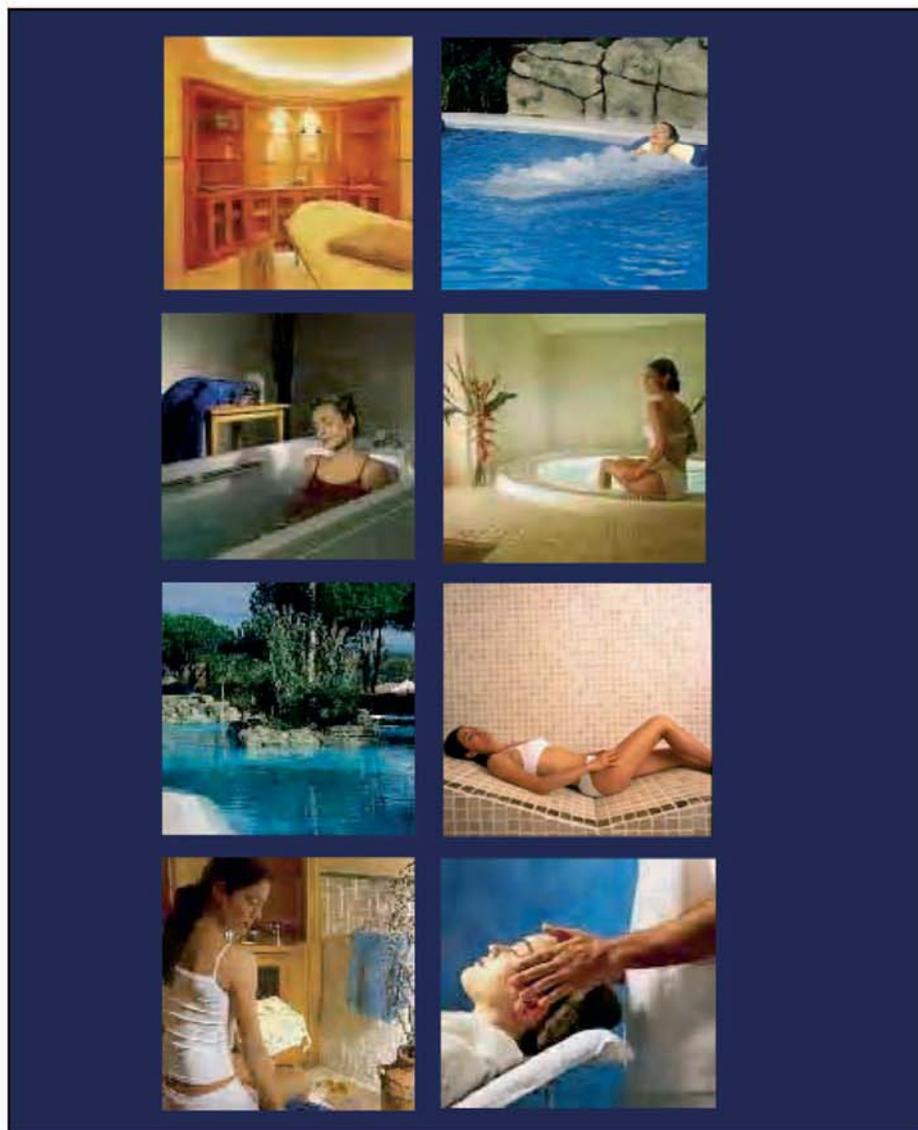
**El Patio de los Poetas** es una auténtica joya de jardinería que evoca el estilo de los antiguos jardines árabes. Su diseño ha sido galardonado por el Colegio de Arquitectos de Málaga.

### **Jardín Subtropical**



# Jardines

# SPA



## 2.1. Instalaciones

### **Piscinas:**

4 exteriores y 2 interiores, todas excepto una están climatizadas a diferentes temperaturas

### **15 nuevas cabinas de tratamientos corporales:**

Presoterapia, envolturas y vendajes de compresión

### **20 cabinas de masaje:**

Masajes manuales y subacuáticos muy indicados para perder volumen

### **6 cabinas de Tratamientos Faciales:**

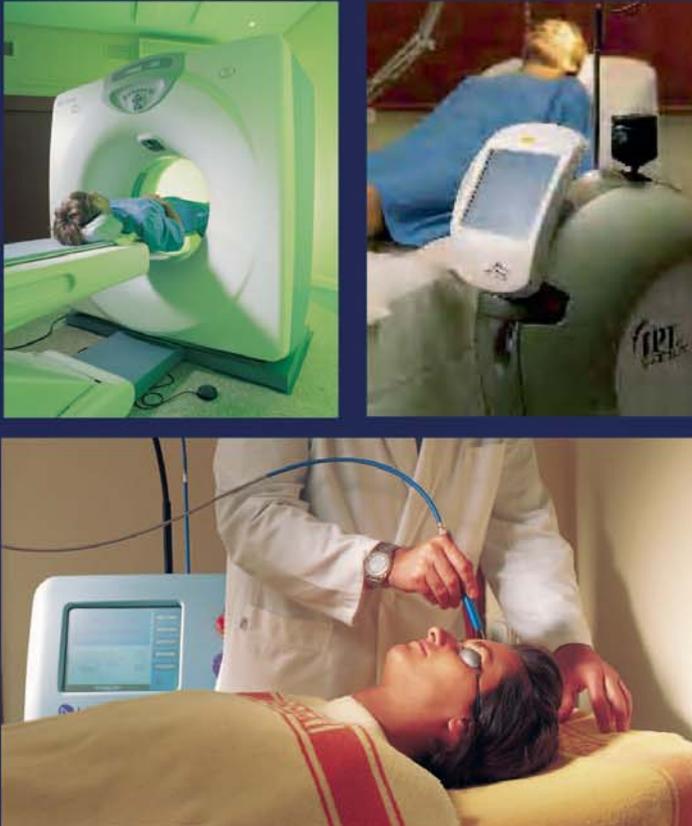
Hidratación, Lifting, Reafirmaciones, etc.

### **Nueva zona de SPA:**

Hamman, Sauna, Jacuzzi, Fuente de Hielo, Duchas Kneipp, Camas Radiantes, etc.

# Instalaciones

# CENTRO MÉDICO



## 3.1. Programas y Areas

### **TRATAMIENTOS PARA EL SOBREPESO Y LA OBESIDAD**

- Programa Básico de Adelgazamiento
- Programa de Adelgazamiento Avanzado
- Programa de Adelgazamiento Localizado

### **TAREA DE BIENESTAR INCOSALUD**

- Dejar de Fumar
- Piernas Ligeras
- Anti-Estrés
- Dulces Sueños

### **INCOPREVENCIÓN**

- Juventud
- Control Médico Incosol

### **INCOGOLF**

- 5 Cursos de Golf y 5 Masajes

### **INCOBELLEZA Y RELAJACIÓN**

- Relax-Spa
- Que Me Mimen
- Tratamiento Intensivo de Belleza
- Tratamiento Oro de Belleza

### **CENTRO MEDBACK**

- Centro de rehabilitación de las lesiones de la espalda
- Medicina deportiva específica